

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing.arch. Chvátal Jaroslav  
Hradecká 94 / 41  
74601 Opava

Značka: 9773/V019418/2025/CI  
**ID stavby: 033867**

Ostrava, dne: 11.9.2025

Věc: **ZŠ Mařádkova - hala - rekonstrukce, dotčená parc. č. 45/4, k.ú. Opava-Předměstí**

*Stanovisko k povolení záměru (slouží zároveň jako stanovisko k povolení stavby dle stavebního zákona ve znění platném k 30.6.2024 a jako stanovisko k realizaci stavby, případně záměru)*

Investor: Statutární město Opava

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 7.5.2025 pod zn.: 9773/V011609/2025/AUTOMAT.

#### **Popis záměru:**

Předložená dokumentace řeší modernizaci a zateplení stávající sportovní haly u ZŠ Mařádkova 15 Opava na pozemku parc. č. 45/4 v k.ú. Opava-Předměstí. Pozemky dotčené stavbou parc. č. 45/4, 44/1, 47/1, 45/1, 49 v k.ú. Opava-Předměstí

Na parc. č. 44/1 v k.ú. Opava-Předměstí bude k objektu přístavby tělocvičny přistavěno lehké ocelové schodiště z ocelových porořstů, které bude sloužit pro nouzový únik z objektu, z úrovně 2. NP. Prodloužením schodiště o další dvě ramena, bude zpřístupněna střecha nad 2. NP. Na střechu bude umístěna technika vzduchotechniky a FVE. Vzhledem k potřebám energetických úspor, bude objekt vytápěn za pomoci tepelných čerpadel (TČ). Čerpadla budou umístěna v poloze Severo-Východního průčelí, na zvýšené konstrukci, která zaručí dostatečný odstup od hladiny případného zatopení řekou, někdy v budoucnu.

Do stávajících přípojek inženýrských sítí nebude zasahováno, nejsou požadavky na zvýšení kapacity těchto přípojek. Navržené sítě jsou provedeny v rámci vnitřních a vnějších rozvodů na pozemku investora. Nedoje k navýšení množství dešťových vod odváděných do jednotné kanalizace v zájmové lokalitě.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizaci výše uvedené stavby dle předložených podkladů na pozemcích parc. č. 45/4, 44/1, 47/1, 45/1, 49 v k.ú. Opava-Předměstí **nedoje ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s. (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“).

Umístěním zařízení staveniště a kácením zeleně **je nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., a to jednotné kanalizace **DN 500 beton**, resp. **kamenina** (stoka BZI-7) a **DN 300 kamenina** (stoka BW-1) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Vytyčení provede na základě objednávky příslušné provozní středisko. **Objednávku vytyčení je nutno provést přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní a kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

#### **Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.:**

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro objekt haly je zřízena samostatná vodovodní a kanalizační přípojka. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost a jedná se

Značka: 9773/V019418/2025/CI

o odběr, který je evidován pro odběrné místo č. 260193. Fakturováno je vodné a stočné. Fakturační vodoměr je umístěn v objektu haly.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).
- Zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy, mobilní oplocení, mobilní WC, kontejnery apod.) požadujeme situovat na základě vytyčení mimo ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**,
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce (hloubky jednotlivých kanalizačních šachet viz soubor GIS\_kanal.csv).
- Dále nebudou v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. parkovány stavební stroje (jeřáby, nákladní vozidla apod.).
- Při umístění lešení, příp. mobilního oplocení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v maximální možné míře respektovat ochranné pásmo těchto zařízení.
- V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. a to z důvodu odstranění a opravy havárie bude umožněn přístup k tomuto zařízení bez zbytečného odkladu a současně bude lešení, příp. mobilní oplocení dočasně odstraněno, příp. provizorně zabezpečeno v nezbytně nutném rozsahu pro provedení opravy havárie a to neprodleně od oznámení nutnosti odstranění havárie ze strany SmVaK Ostrava a.s., jakož to i uvedení do původního stavu po ukončení opravy a to vše na náklady investora výše uvedené stavby. Upozorňujeme, že ze strany SmVaK Ostrava a.s. nebude poskytnuta náhrada škody (odcizení mobilního oplocení, lešení, příp. poškození citovaného zařízení) vč. případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení realizátorovi výše uvedené stavby.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklapy. Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- **Kácení stromů v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provést na základě projednání s kompetentními pracovníky SmVaK Ostrava a.s. Kácení musí být realizováno tak, aby nedošlo k poškození stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s.**
- Případnou novou výsadbu požadujeme realizovat mimo ochranné pásmo zařízení SmVaK Ostrava a.s. i s ohledem na následný růst stromů včetně kořenového systému. Kořeny stromů požadujeme ochránit folií proti prorůstání kořenového systému.
- **Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.**
- **Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.** V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklapy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklapy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (kontakt tel.: 800 292 400) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.** Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.

Značka: 9773/V019418/2025/CI

- Veškeré případné úpravy **na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést** za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí příslušnému středisku vodovodních sítí, se kterým dojedná postup a kontrolu prací, a to přes zákaznickou linku SmVaK Ostrava a.s. **tel.: 800 292 400** (pracovní dny 7:30 – 17:00).
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

**Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ke kvalitě vypouštěných odpadních vod:**

**ZŠ Mařádkova – hala – rekonstrukce, parc.č. 45/4, k.ú. Opava-Předměstí**

**Kondenzační kotel**

Tělocvičnu bude vytápět sestava tepelných čerpadel v kaskádě 4 x 20 kW, bivalentním zdrojem bude kondenzační kotel 50 kW. Kondenzát bude do kanalizace vypouštěn přes neutralizační box.

<b>Množství kondenzátu z kondenzačního kotle</b>	<b>6 litrů za hodinu, 5 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Množství kondenzátu VZT, chlazení</b>	<b>30,2 m<sup>3</sup>/rok</b>
<b>Množství kondenzátu 4 x TČ</b>	<b>13,8 m<sup>3</sup>/rok</b>

**Množství vypouštěného kondenzátu celkem** **5,0+30,2+13,8 = 44,0 m<sup>3</sup>/rok**

**Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:**

**SmVaK Ostrava a.s. souhlasí s vypouštěním odpadních vod z kondenzačního kotle do kanalizace pro veřejnou potřebu při splnění následujících podmínek:**

- Kvalita vypouštěných odpadních vod bude trvale v souladu s limity platného Kanalizačního řádu stokové sítě města Opavy, kondenzát bude před vypouštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu upravován na pH 6-9, teplota vody max. 40°C.
- **V případě, že vypouštěné odpadní vody nebudou plnit stanovené limity ukazatelů znečištění, provede provozovatel zařízení úpravy k zajištění plnění stanovených limitů.**
- Neutralizační zařízení bude řádně provozováno dle pokynů výrobce včetně údržby a výměny náplně.
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny žádné chemické látky toxické pro vodní faunu a negativně působící na vodní prostředí.
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny vzniklé odpady, tyto budou likvidovány v souladu s platnou legislativou prostřednictvím odborné firmy. Provozovatel předčisticího zařízení předloží na vyžádání zástupci SmVaK Ostrava a.s. doklady o likvidaci zachycených odpadů.
- **Před zahájením vypouštění předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen požádat o uzavření nové „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“.**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

Značka: 9773/V019418/2025/CI

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.